

## Forslag til ændring af bemyndigelsesordning

Udvalget for Plan og Teknik skal godkende fortsættelse af bemyndigelser givet til forvaltningen i byrådsperioden 2010 - 2013. I denne forbindelse har forvaltningen følgende forslag til ændringer:

### 2.3 Byggemodning

Igangsætte nødvendige forarbejder inden byggemodning, herunder projektudarbejdelser.

Det ønskes tilføjet/præciseret, at bemyndigelsen også omfatter jordbundsundersøgelser og arkæologiske forundersøgelser.

#### 2.4.1. Byggeloven

Træffe afgørelse om udstedelse af tilladelser, herunder

- byggetilladelser
- anmeldelser
- standsningspåbud uden frist
- ibrugtagningstilladelse
- udstede og eventuelt tinglyse påbud om ulovlige forhold og mangler. Efterkommes påbuddet ikke indgives politi  anmeldelse

Bemyndigelsen ønskes udvidet til også at omfatte afgørelser og tilladelser til nedrivning.

**Begrundelse:** Bemyndigelsen indeholder ikke en mulighed for, at forvaltningen kan give nedrivningstilladelser, hvilket kan lette processerne. Hvor der er tale om bevaringsværdige bygninger eller andre kontroversielle sager, forelægges disse udvalget.

#### 2.15.1.1. Tillæg til spildevandsplan

Godkende tillæg, hvis der ikke er kommet indsigelser i høringsperioden.

Der ønskes desuden bemyndigelse til små- og konsekvensrettelser i spildevandsplanen.

#### 2.17.1. Tilbudsloven

- Prioritere og gennemføre vedligeholdelse inden for den økonomiske ramme og en aftalt vedligehold  el  ses  plan samt i henhold til principperne for aftalestyring
- Inden der er udarbejdet en vedligeholdelsesplan kan forvaltningen iværksætte vedligeholdelsesarbejder under 100.000 kr.

Under første punkt ønskes rammerne for bemyndigelsen udvidet til også at omfattet principperne for udbud.

**Begrundelse:** Byrådet behandler den 14. januar 2014 principper for udbud, som vil gælde for forvaltningen, og derfor ønskes, at disse også indgår i bemyndigelsen.

Under andet punkt ønskes beløbsgrænsen ophævet.

#### **2.17.5. Udvendigt vedligehold**

- Iværksætte uopsættelige reparationer af klimaskærme
- Udmønte godkendt vedligeholdelsesplan

Bemyndigelsens overskrift ønskes udvidet til også at omfatte rørledninger.

Første punkt ønskes udvidet til også at omfatte skader, der følger af utætte klimaskærme.

Listen ønskes udvidet med udbedring af kloakker ved rotteangreb.

**Begrundelse:** Dette er skader som er akutte, og som kun bliver dyrere, hvis reparation skal afvente en udvalgsbeslutning. Som praksis er i dag forvalter vi denne type opgaver indenfor budgetrammen og de indgåede aftaler.

#### **2.18.2 Drift og indvendig vedligeholdelse af administrationsbygninger, anlæg og arealer inden for udvalgets område**

Bemyndigelsen ønskes justeret til at gælde alle bygninger inden for udvalgets område.

#### **5.1. Udvalget for Plan og Teknik**

- Lokalplaner og planer for øvrige områder under fagudvalgets område i samarbejde med Økonomiudvalget.

Det ønskes præciseret, at der, jf. pkt. 2.1.1., er givet bemyndigelse til at gennemføre endelig godkendelse af lokalplanforslag og tillæg til kommuneplanen, der ikke har principiel betydning, hvis der ikke er indkommet bemærkninger til forslaget i høringsperioden.

